



TRANSPORTWEG 9A

MAASDIJK



Op het Transportcentrum in Maasdijk is deze kantoorlocatie op de begane grond per 1 juli 2020 beschikbaar voor de verhuur. Door de ligging op het Transportcentrum direct bij de rijksweg A20 is de kantoorruimte uitermate geschikt voor transport- en AGF gerelateerde activiteiten.

KANTOORRUIMTE

Er is een centrale entree met toegang die toegang biedt tot de kantoorruimte op de begane grond. De kantoorruimte is groot ca. 90 m² en is onder andere voorzien van: een verlaagd plafond met lichtarmaturen, kabelgoten, airco en een pantry. Tevens is het object voorzien van sunscreens aan de buitenzijde.

Het object beschikt over een ruim voorterrein met parkeerplaatsen.

BOUWJAAR

Het pand is in 1997 gebouwd.





LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein “Transportcentrum” te Maasdijk. Het Transportcentrum is gelegen aan de entree van het Westland, direct aan de afslag nr. 6 aan de Rijksweg A20. Het terrein sluit aan op bedrijventerreinen “Coldenhove” en “Honderdland”.

Onlangs is knooppunt Westerlee grootschalig gerenoveerd in het kader van het 3-in-1 project. De bereikbaarheid van het transportcentrum, maar ook plaatsen als Hoek van Holland (Stena-Line), Naaldwijk en 's-Gravenzande is hiermee geoptimaliseerd. Via de Rijksweg A20 zijn plaatsten als Rotterdam, Vlaardingen (Norfolk-Line) en het gehele Botlek gebied goed te bereiken.

Tevens zijn grote steden als Den Haag, Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar door de ligging langs de Rijksweg A20. Met de aansluiting van de “Westlandroute” op de veilingroute is de bereikbaarheid ten opzichte van de A4 eveneens verbeterd.



BESTEMMING

Het Transportcentrum is een bedrijventerrein uitsluitend bestemd voor bedrijvigheid in de logistieke sector. De huurder van de kantoorruimte moet dan ook een duidelijke binding met deze sector hebben.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 945,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Het voor verhuur beschikbare gedeelte maakt deel uit van een groter pand. Het voorschotbedrag per maand aan servicekosten bedraagt € 245,- excl. BTW, ter dekking voor de te maken kosten voor onder andere energieverbruik en schoonmaakkosten.

BESCHIKBAAR

Het object is per 1 juli 2020 beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 71, 2676 LS MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl