



HONDERDLAND 328-C48

MAASDIJK



Bent u ZZP'er en bent u op zoek naar opslagruimte? Of heeft u een "uit de hand gelopen hobby", een oldtimer, boot of juist moderne auto waar u erg trots op bent? Op bedrijventerrein Honderdland fase 1 in Maasdijk komt een bedrijfsunit beschikbaar in bedrijfsverzamelgebouw "Dijcks Meesterschap".

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsunit is gelegen op de 1^e verdieping en door middel van een oprijbaan goed bereikbaar met een auto met aanhanger en/of werkbus. De bedrijfsunit is ca. 30 m² groot (3,35m breed x 8,275m diep x 3,65m hoog). De handmatige overheaddeur is 3m breed en 3,20m hoog. In de unit zijn elektra- en waterpunten aanwezig.

In het bedrijfsverzamelgebouw is een algemene ruimte gerealiseerd waar gebruikers gebruik kunnen maken van toiletvoorzieningen. Tevens zijn hier de tussenmeters voor het elektraverbruik gesitueerd.

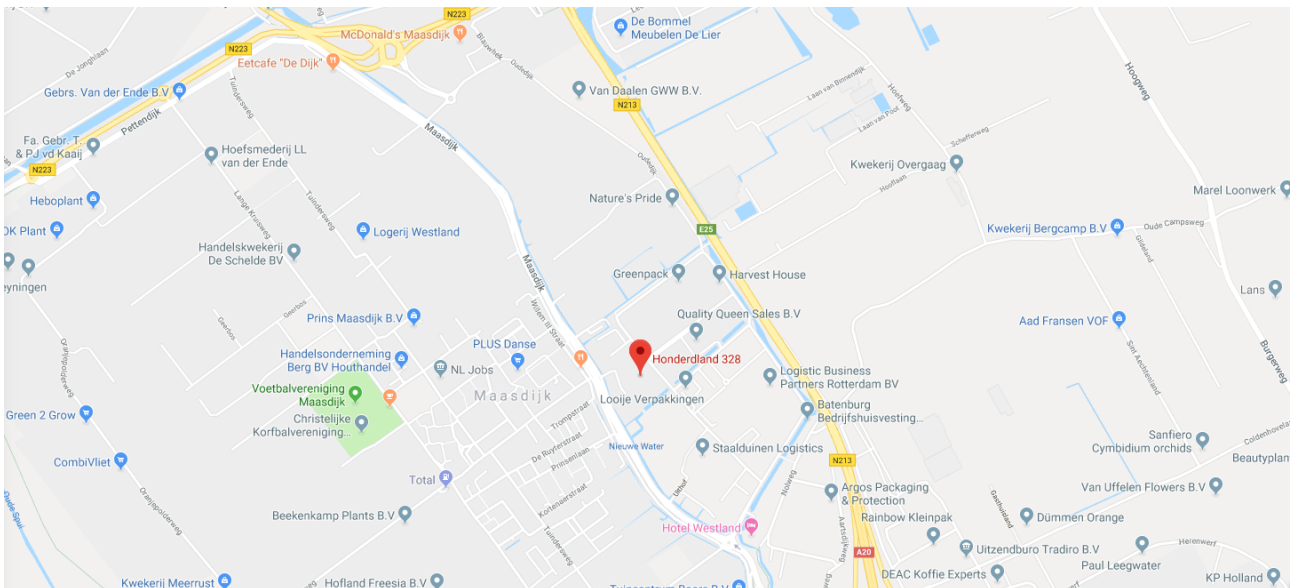


LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Na realisatie van de volgende fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid ontstaat.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken.

Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven The Hague-Rotterdam Airport. Op termijn zal de nog te realiseren Blankenburgtunnel een directe toegang bieden tot bedrijven die zijn gevestigd op de bestaande Maasvlakte en de nog aan te leggen Maasvlakte II.



BOUWJAAR

Het pand is in 2012 gebouwd en opgeleverd.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: De Lier
Sectie: F
Nummer: 6073
Appartementsindex: A78

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Honderdland Fase 1" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 59.500,- k.k. excl. BTW.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 395,- per maand excl. BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van de betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

De oplevering van het object is in overleg. Een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is nader overeen te komen.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand voorruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

🏠 Honderdland 71, 2676 LS MAASDIJK

☎ 0174 282 555

📱 www.batenburg-bhv.nl

✉ info@batenburg-bhv.nl

TEKENING / PLATTEGRONDEN

