

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

HONDERDLAND 157
MAASDIJK



HUUR

BETREFT

Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk komt per 1 februari 2018 een bedrijfsruimte, inclusief verdiepingvloer beschikbaar voor verhuur. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en is voorzien van 4 parkeerplaatsen.

De bedrijfsruimte is met een diepte van 20 meter en een breedte van 10 meter in totaal 200 m² groot. De betonnen verdiepingvloer is voorzien van een vide en derhalve ca. 160 m² groot. De vloer is geschikt voor zowel opslag- als kantooractiviteiten.

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- Een elektrische overheaddeur (4,30m x 4,30m);
- Loopdeur;
- Een meterkast voorzien van elektra, water en kpn aansluiting;
- Gootsteen;
- Te openen ramen;
- Lichtstraat;
- Een vrije hoogte van ca. 4,70 meter onder de verdiepingvloer;
- Een vrije hoogte van ca. 8 meter ter plaatse van de vide;
- Een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m².

De verdiepingvloer is bereikbaar middels een betonnen trap en betreft een betonnen vloer van kanaalplaten. In het midden is een vide gerealiseerd, waardoor door de lichtstraat voldoende natuurlijk licht toetreedt tot de bedrijfsruimte. De verdiepingvloer is verder voorzien van te openen ramen aan de voorzijde van het object.

Tot slot behoren bij het object 4 parkeerplaatsen.

INRICHTING

De verhuurder zal in de komende periode zorg dragen voor het plaatsen van een toilet op de begane grond, als ook het aanbrengen van verlichting op de begane grond.

Verder staat de verhuurder open voor bijvoorbeeld de realisatie van kantoren op de verdieping. Dit is in overleg met de kandidaat-huurder. De investering voor het aanbrengen van aanvullende voorzieningen zal verdisconteerd worden in de huurprijs.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Na realisatie van de volgende fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid ontstaat.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken.

Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven The Hague-Rotterdam Airport. Op termijn zal de nog te realiseren Blankenburgtunnel een directe toegang bieden tot bedrijven die zijn gevestigd op de bestaande Maasvlakte en de nog aan te leggen Maasvlakte II.

BESCHIKBAAR

De bedrijfsunit is per 1 februari 2019 beschikbaar.

PARKEREN

Bij het object behoren 4 parkeerplaatsen.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Honderdland Fase 1" is op de locatie bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

BOUWJAAR

Het object is in 2007 gebouwd.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.250,- per maand exclusief BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

SERVICEKOSTEN

Geen. De Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aansluitingen van gas/water en licht, onderhoud en het schoonhouden van het object.

HUURINGANGSDATUM / OPLEVERINGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst van 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn bespreekbaar en in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

HUURGARANTIE

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien er een transactie tot stand wordt gebracht zult u Batenburg Bedrijfshuisvesting hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

INLICHTINGEN

Batenburg Bedrijfshuisvesting
Honderdland 71, 2676 LS MAASDIJK

Telefoon 0174 282 555
Website www.batenburg-bhv.nl
E-mail info@batenburg-bhv.nl



LOCATIE



FOTO'S



