

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**5<sup>e</sup> INDUSTRIESTRAAT 17  
VLAARDINGEN**



## HUUR

### BETREFT

Op bedrijventerrein "Vettenoordse Polder" komt per 1 februari een bedrijfsruimte inclusief inpandig kantoor beschikbaar voor verhuur.

Het object is ca. 156 m<sup>2</sup> groot, waarvan ca. 20 m<sup>2</sup> is ingericht als kantoorruimte. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van een elektrische overheaddeur, een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>, toilet, pantry, verlichting, cv-installatie en lichtstraat voor natuurlijk lichtinval.

### LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Vettenoordse Polder in Vlaardingen. Met directe aansluiting op provinciale wegen Deltaweg en de Marathonweg zijn omliggende bedrijventerreinen en de rijksweg A20 uitstekend bereikbaar. Tevens is op loopafstand de bushalte gelegen, welke in directe verbinding staat met de in ontwikkeling zijnde metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam.

### BESCHIKBAAR

Het object is per 1 februari 2019 beschikbaar.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.100,- per maand.  
Er wordt geen btw over de huurprijs in rekening gebracht.

### ZEKERHEIDSTELLING

Een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

### HUURBETALING

Per maand vooruit.

### HUURINGANGSDATUM

In overleg.

### HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

### HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

### VOORBEHOUD

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

### HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

### BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het Volkstuinencomplex" is de locatie bestemd voor bedrijvigheid tot en met categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

### **COURTAGE**

Indien er een transactie tot stand wordt gebracht zult u GW Batenburg Bedrijfshuisvesting hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **ALGEMEEN**

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW-Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

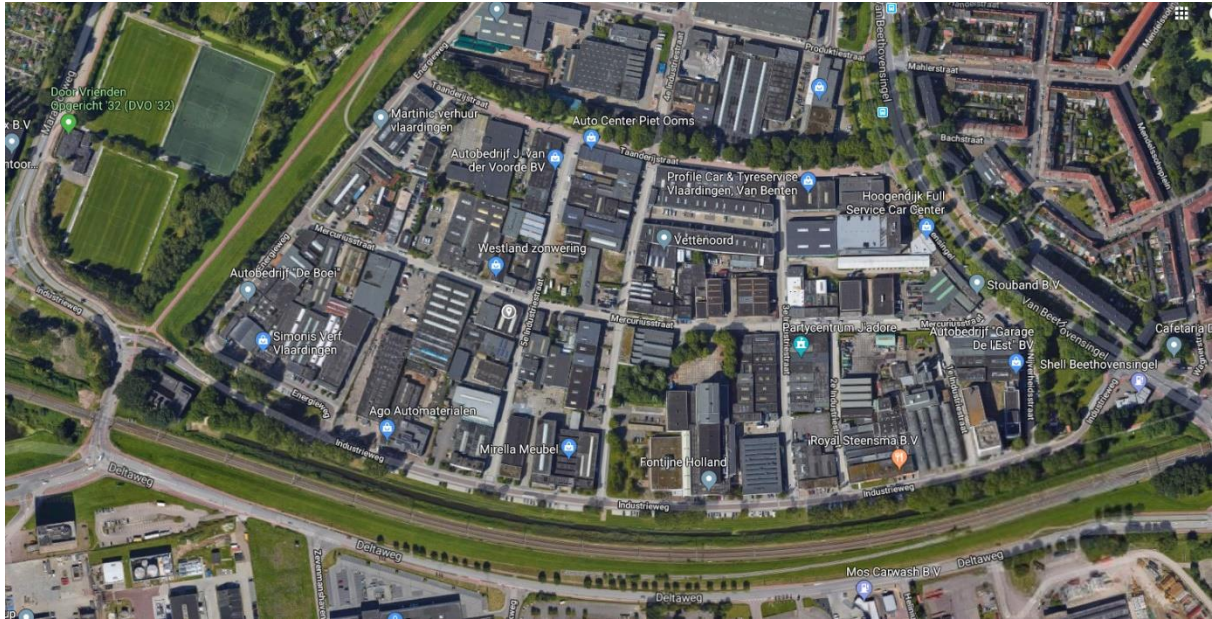
### **INLICHTINGEN**

GW-Batenburg Bedrijfshuisvesting  
4<sup>e</sup> Industriestraat 31-33, 3133 EK Vlaardingen

Telefoon 010 – 248 0220  
Website [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)  
E-mail [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)



## LOCATIE



**FOTO'S**



