

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**VAN BAERLESTRAAT 193
VLAARDINGEN**



KOOP

BETREFT

Aan de Van Baerlestraat in Vlaardingen-West is per direct een winkelruimte beschikbaar met een totale oppervlakte van ca. 143 m² VVO. De winkelruimte is gelegen direct tegenover winkelcentrum Dr. Wiardi Beckmansingel.

De entree van de winkel is aan de straatzijde en beschikt tevens over een ingang aan de achterzijde van het pand. De winkelruimte is in 1964 gebouwd en in casco staat. De winkelruimte is onder meer voorzien van verlichting.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in de wijk "Westwijk" direct nabij winkelcentrum Dr. Wiardi Beckmansingel. In de directe nabijheid zijn dan ook landelijke en regionale retailers zoals Aldi, Kruidvat, Albert Heijn, apotheek Westwijk en diverse horecagelegenheden gelegen. Tevens zijn er 3 scholen op loopafstand gelegen.

Via de Marathonweg is een goede ontsluiting naar de Rijksweg A20 aanwezig. Tot slot is op loopafstand bushalte Erasmusplein gelegen. De busroute biedt directe verbinding met de toekomstige metrolijn Hoek van Holland-Rotterdam.

KADASTER

Gemeente:	Vlaardingen
Sectie:	H
Nummer:	1241
Groot:	A3
Soort eigendom:	Erfpacht

De vaste jaarlijkse erfpachtcanon van bedraagt € 88,63. De erfpacht wordt niet herzien of geïndexeerd (einddatum 1 september 2062).

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 100.000,- K.K. excl. BTW.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De servicekosten bedragen € 141,- per maand incl. BTW. Hierin zit ook de VvE bijdrage inbegrepen.

VOORBEHOUD

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de transactieprijs, te voldoen binnen 4 weken na ondertekenen van de koopakte.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan zijn op de locatie gemengde doeleinden toegestaan. Dit betekent voor detailhandel en dienstverlening. Tevens is een maatschappelijke functie toegestaan en zijn er ook medische functies zijn mogelijk op deze locatie.

COURTAGE

Indien er een transactie tot stand wordt gebracht zult u GW-Batenburg Bedrijfshuisvesting hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW-Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

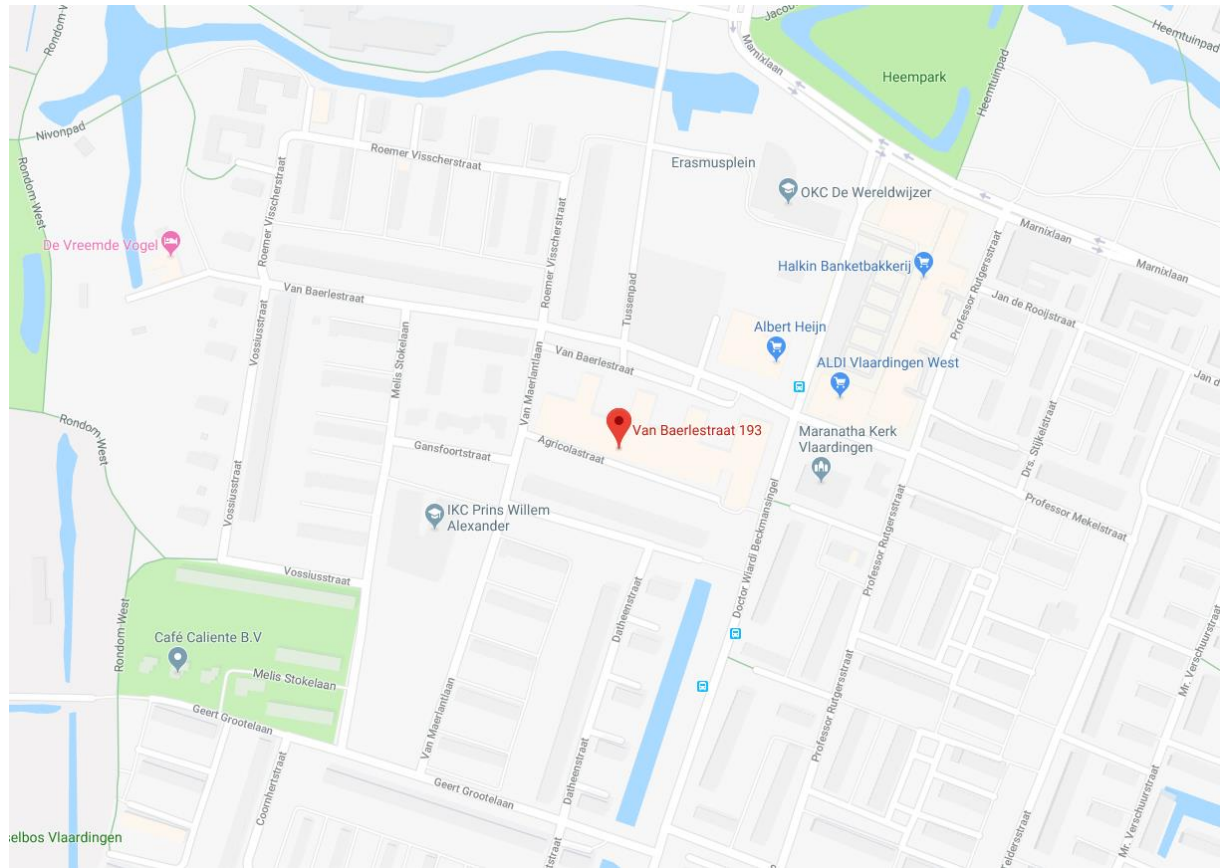
INLICHTINGEN

GW-Batenburg Bedrijfshuisvesting
4^e Industriestraat 31-33, 3133 EK Vlaardingen

Telefoon 010 – 248 0220
Website www.batenburg-bhv.nl
E-mail info@batenburg-bhv.nl



LOCATIE



FOTO'S





PLATTEGROND

