

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**

**HONDERDLAND 348  
BEDRIJVENTERREIN HONDERDLAND  
MAASDIJK**



## TE HUUR

### BETREFT

Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk komt per direct een bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur.

In deze brochure wordt Honderdland 348 beschreven, een bedrijfsunit van 66 m<sup>2</sup> op de begane grond met een verdiepingsvloer van eveneens 66 m<sup>2</sup>. Dit pand is voorzien van een elektrische overheaddeur (3x3m) met afstandsbediening, een loopdeur met driepuntsloten, een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup> en ingerichte meterkast voorzien van gas, water en elektra (inclusief krachtstroom).

Middels een houten trap betreedt u de verdiepingsvloer. Door de grote ramen aan de voorzijde is hier veel lichtinval. Een aantal van de houten kozijnen zijn voorzien van draaiende delen.

Op dit moment wordt het object gebruiksklaar gemaakt voor een nieuwe gebruiker. Onder andere een toilet, pantry, verlichting en elektra-aansluitingen zal door de verhuurder worden ingebracht. Verder staat verhuurder open om eventueel aanvullende voorzieningen aan te brengen, waarbij de investering wordt verrekend in de huurprijs.

### LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Na realisatie van de volgende fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid ontstaat.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven The Hague-Rotterdam Airport. Op termijn zal de nog te realiseren Blankenburgtunnel een directe toegang bieden tot bedrijven die zijn gevestigd op de bestaande Maasvlakte en de nog aan te leggen Maasvlakte II.

### BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

### PARKEREN

Dit bedrijfspand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.000,- per maand excl. BTW. Uitgangspunt is dat de verhuurder de omschreven voorzieningen inbrengt in het object.

### OPLEVERINGSDATUM

In overleg.



### **BESTEMMING**

Het vigerende bestemmingsplan is "Bedrijventerrein Honderdland". Hierin is onder andere opgenomen dat de bestemming "Bedrijven" voor zover deze zijn opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder categorie 1 t/m 4.2. Het gehele bestemmingsplan is aanwezig op kantoor van Batenburg Bedrijfshuisvesting. Partijen dienen zich te conformeren aan dit bestemmingsplan en hebben de verplichting te controleren of de gewenste activiteiten zijn toegestaan op de betreffende locatie. Uiteraard kunnen wij partijen hierin begeleiden en nader informeren.

### **BOUWJAAR**

Het object is in 2012 gebouwd en opgeleverd.

### **VOORBEHOUD**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw.

### **COURTAGE**

Indien er een transactie tot stand wordt gebracht zult u Batenburg Bedrijfshuisvesting hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **ALGEMEEN**

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### **INLICHTINGEN**

Batenburg Bedrijfshuisvesting  
Honderdland 71, 2676 LS MAASDIJK

Telefoon 0174 282 555  
Website [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)  
Email [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)



## LOCATIE





**FOTO'S**









